



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Leuke 2-onder-1-kap
met garage!

ENS
E.P. Seidelstraat 55

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	251 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	97,7 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type
Voortuin
Oriëntering
Noord-oost
Staat
Normaal
Tuin 2 - Type
Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin
Ja
Tuin 2 - Oriëntering
Zuid-west
Tuin 2 - Staat
Normaal

Energieverbruik

Energielabel
C

CV ketel

CV ketel
Nefit Topline CW4
Warmtebron
Gas
Bouwjaar
2007
Combiketel
Ja
Eigendom
Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen
3
Aantal overdekte parkeerplaatsen
1
Warm water
CV-ketel
Verwarmingssysteem
Centrale verwarming
Parkeergelegenheid
Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv
Ja

Kenmerken & specificaties

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Nette 2-onder-1-kap met 4 slaapkamers, garage en tuin op het zuidwesten in groendorp Ens!

Introductie

Leuke 2-onder-1-kapwoning in Ens. Deze woning heeft een woonoppervlakte van 98 m² en een inhoud van 420 m³. De keuken en badkamer zijn vervangen in 2018, dus helemaal gemoderniseerd. De achtertuin ligt op het ideale zuidwesten, daarom kun je met een drankje in de hand genieten van een mooie zonsondergang.

Ens

Ens is een charmant dorp in de Noordoostpolder, provincie Flevoland. Het is een fijne woonplaats voor mensen die houden van een landelijke sfeer, een hechte gemeenschap, en goede voorzieningen.

Ens ligt centraal, het ligt aan de N50 en nabij de A6, via welke je binnen 10 minuten in Emmeloord bent en waardoor steden als Zwolle en Lelystad goed bereikbaar zijn. Dit gezellige dorp heeft alle voorzieningen die je nodig hebt, Ens heeft een supermarkt, bloemist en andere winkels. Er is een basisschool aanwezig en ook zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, volleybal, een tennisclub en een sportschool. Ens biedt diverse horecagelegenheden voor een hapje en een drankje. Kortom, Ens is een aantrekkelijke woonplaats voor wie houdt van rust, ruimte, en een gemeenschapsgevoel, met goede verbindingen naar grotere steden en prachtige natuur om de hoek. Het biedt een ideale balans tussen landelijk wonen en praktische voorzieningen.

Woning

Deze 2-onder-1-kapwoning heeft een woonoppervlak van 98 m², een inhoud van 420 m³ en ligt in het gezellige en gemoedelijke Ens op een riant perceel eigen grond van 251 m².

Je komt binnen in de lichte hal. De woonkamer is een doorzonwoonkamer met aan de voorzijde het zitgedeelte. Het eetgedeelte bevindt zich in het midden in de doorloop naar de keuken, die in 2018 vernieuwd is en voorzien van diverse inbouwapparatuur inclusief Amerikaanse koelkast.

De eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Hier vind je drie slaapkamers in verschillende groottes en de badkamer.

De zolder is via een vaste trap bereikbaar. Hier vind je nog een 4^e slaapkamer.

Op de tweede verdieping vind je een voorzolder met Cv-installatie en wasmachineaansluiting. Ook vind je op deze verdieping een ruime vierde slaapkamer.

Naast de woning staat nog een ruime garage.

Dit huis is gebouwd in 1986. Het is geheel voorzien van dubbel glas, heeft dak-, en muurisolatie, en Energielabel C.

Buiten

Aan de voorzijde heeft de woning een voortuin aan de straat. Je auto parkeer je in de garage met elektrische roldeur of voor huis waar nog plaats is voor 2 auto's.

Achter het huis ligt de tuin op het zuidwesten. Deze biedt veel privacy.

Indeling woning

Begane grond:

- Hal met meterkast en vaste trap naar de 1^e verdieping
- Modern toilet (2018)
- Doorzonwoonkamer met zit- en eetgedeelte
- Vernieuwde keuken (2018) met diverse inbouwapparatuur en terrasdeuren met toegang tot de tuin
- Garage met capaciteit voor één auto

Eerste verdieping:

- Overloop met vaste trap naar de 2^e verdieping
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- 1 slaapkamers aan de achterzijde
- Badkamer (2018) met 2^e toilet, wastafel, badkamermeubel en bad-douchecombinatie

Tweede verdieping:

- Voorzolder met CV-installatie (2007), Mechanische Ventilatie-unit, wasmachineaansluiting
- 4^e Slaapkamer

Kenmerken/pluspunten van deze woning

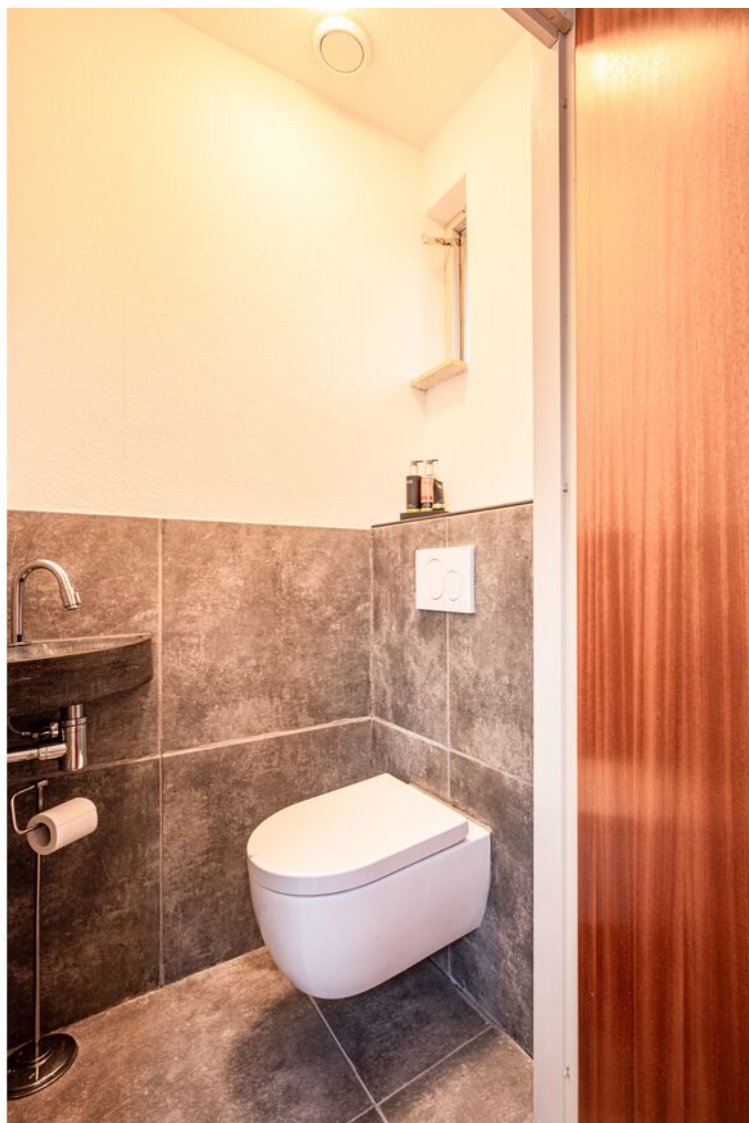
- Vernieuwde keuken, toilet en badkamer
- Vier slaapkamers
- Royale achtertuin met veel privacy op het zuidwesten
- Parkeercapaciteit voor drie auto's
- Ligging in groendorp Ens
- Geheel voorzien van dubbelglas
- Energielabel C









































Begane grond



Begane grond 3D



1e Verdieping

E.P. Seidelstraat 55 - Ens
Eerste Verdieping



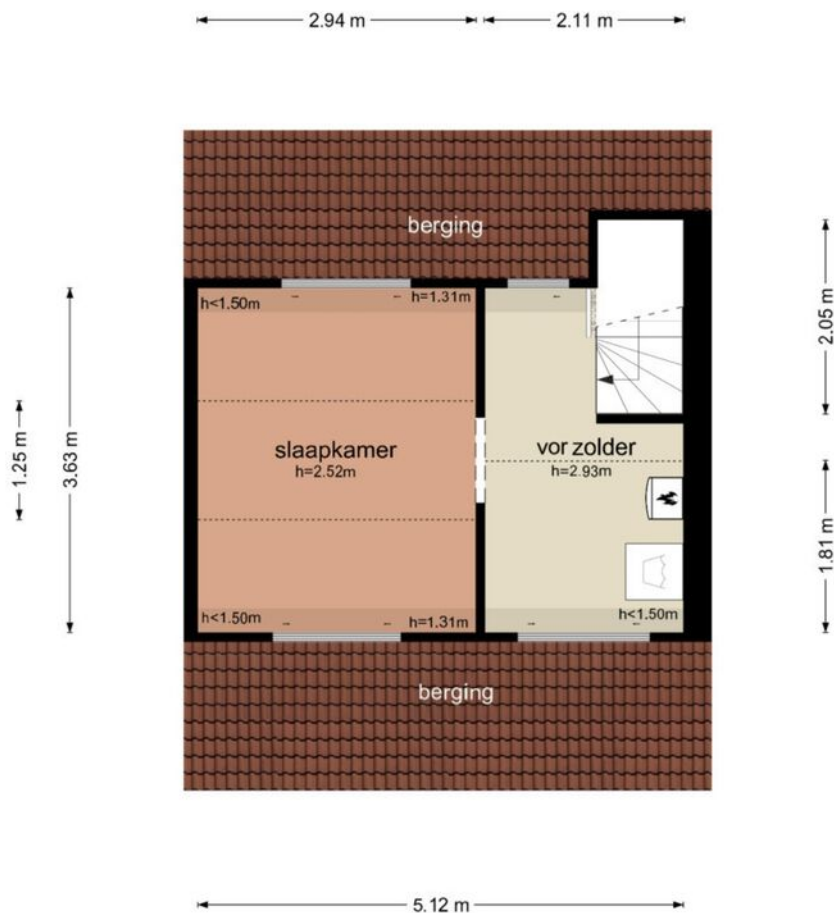
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e Verdieping 3D



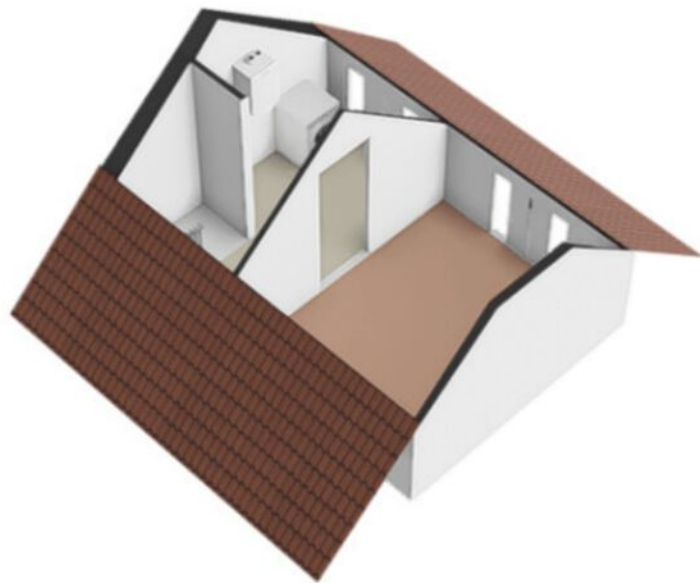
Zolderverdieping

E.P. Seidelstraat 55 - Ens
Tweede Verdieping

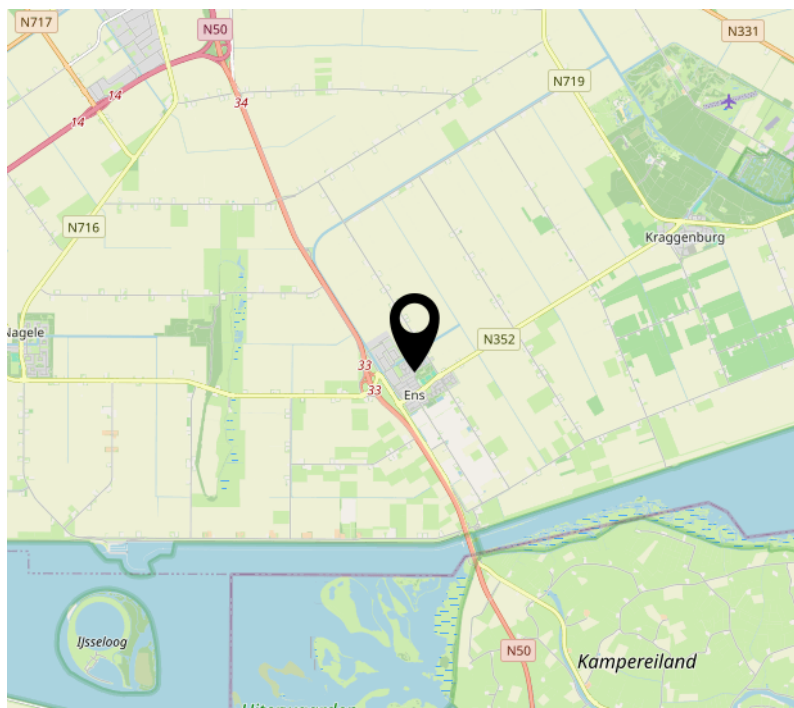
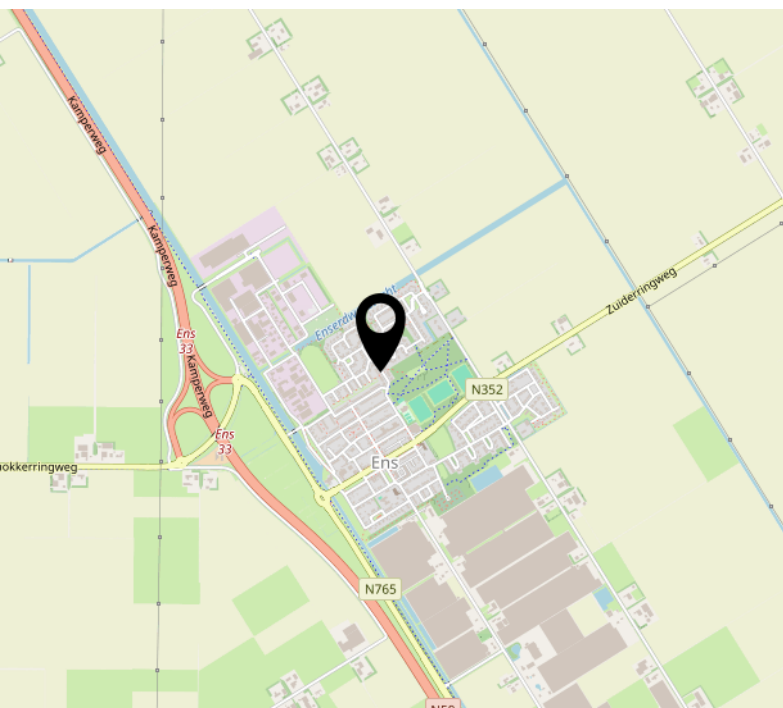
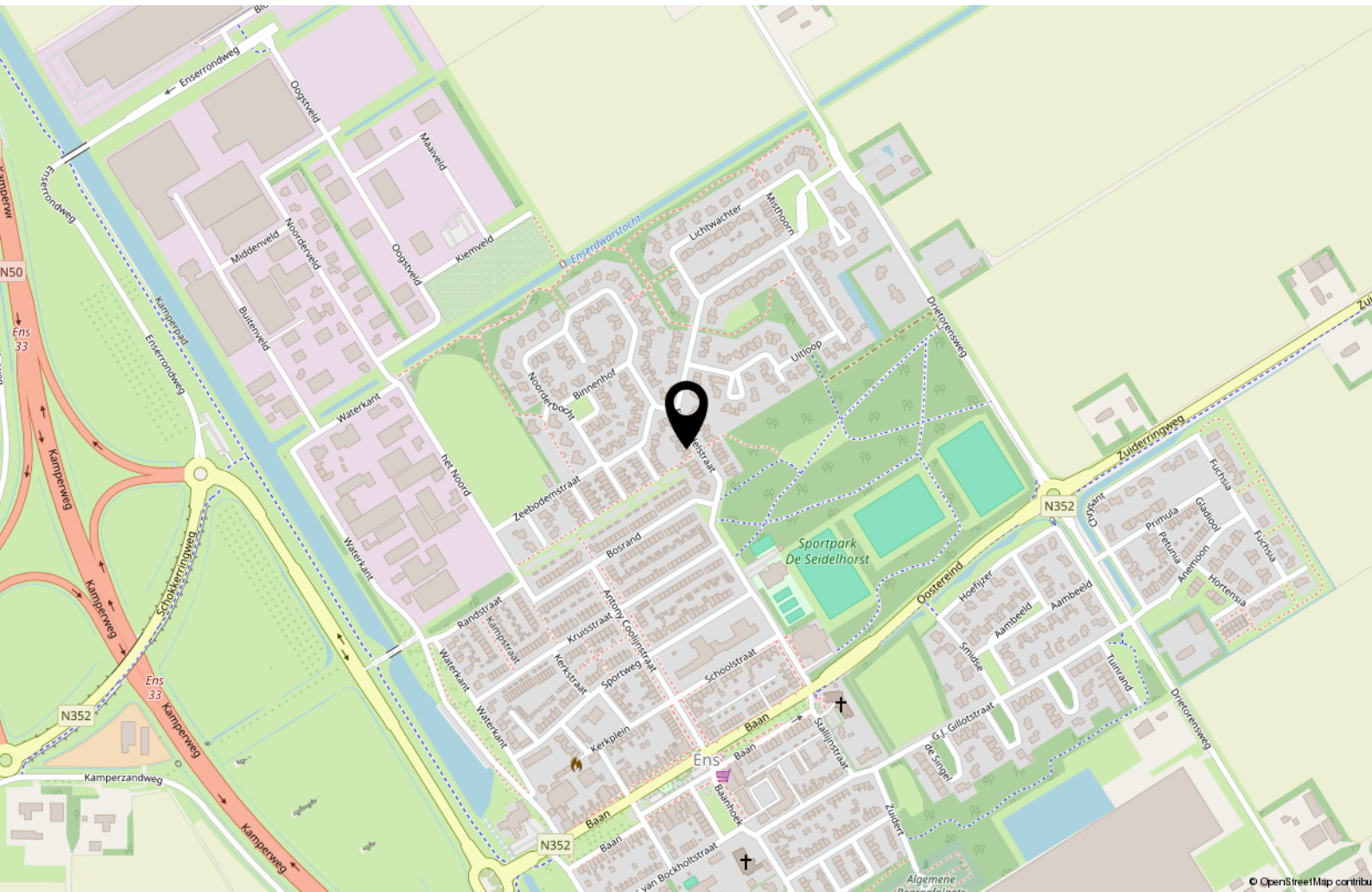


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zolderverdieping 3D



Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl